

Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 25.maj 2022 kl. 18.00 for medlemmer af ejerforeningen E/F Granvænget i fællesrummet på Granly Alle 5

På generalforsamlingen var der iht. fordelingstal repræsenteret 596 stemmer ud af 1614. (3 ejere var repræsenteret ved fuldmagt)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Afstemning om tilladelse til installering af vaskemaskiner og opvaskemaskiner i ejerlejlighederne og dermed ændring af vedtægternes §8.

Ad 1.:

Formanden Jens Bang Jensen (JBJ) bød velkommen.

Nanna Grinderslev Ulrich blev valgt til dirigent

Ad 2.:

Charlotte Bjerregård Jæger blev valgt til referent

Ad 3.:

Jens Laue Mikkelsen og Dennis Munksgård blev valgt som stemmetællere

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenen.

Ad 4.:

Formanden fremlagde forslaget om tilladelse til installering af vaskemaskiner og opvaskemaskiner i ejerlejlighederne og dermed ændring af vedtægternes §8.

Forslaget blev vedtaget med 2/3 af de fremmødte på den ordinære generalforsamling afholdt den 11. maj 2022. Det var dog ikke 2/3 af de stemmeberettigede i foreningen, hvorfor denne ekstraordinære generalforsamling afholdes. Forslaget kan her vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

Nuværende ordlyd af vedtægternes §8 er som følger:

Bygningsforandringer, installationer m.v.:

Ejeren må ændre, modernisere og forbedre en ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillerum, i det omfang det ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

Ejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille administrator en kopi af byggetilladelse og af byggeattest samt tegning.

Vaskemaskiner og opvaskemaskiner må ikke installeres i ejendommen på grund af rørenes beskaffenhed. Medfører arbejder, udført af en ejer i hans lejlighed, forøgelse af øvrige fællesudgifter, herunder forsikringer, påhviler det den pågældende at betale denne forøgelse.

Skulle eventuelle installationer – eventuelt sammen med øvrige lignende installationer – medføre, at en udvidelse af ejendommens fælles forsyningskanaler er påkrævet på grund af overbelastning, må ejerne betale udgifterne hertil, eventuelt sammen med de øvrige ejere, der har foretaget tilsvarende installationer, ligesom ejeren er ansvarlig for skade som følge af en eventuel overbelastning.

Som vilkår for de ovennævnte tilladelser kan bestyrelsen kræve, at der indbetales et særligt depositum eller stilles anden form for passende sikkerhed.

Etablering af gulvvarme i badeværelset skal være elvarme.

Nyt forslag til tekst af vedtægternes §8 er som følger:

Bygningsforandringer, installationer m.v.:

Ejeren må ændre, modernisere og forbedre en ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillerum, i det omfang det ikke er til gene for medejerne. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer m.v., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

Ejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille administrator en kopi af byggetilladelse og af byggeattest samt tegning.

Medfører arbejder, udført af en ejer i hans lejlighed, forøgelse af øvrige fællesudgifter, herunder forsikringer, påhviler det den pågældende at betale denne forøgelse.

Skulle eventuelle installationer – eventuelt sammen med øvrige lignende installationer – medføre, at en udvidelse af ejendommens fælles forsyningskanaler er påkrævet på grund af overbelastning, må ejerne betale udgifterne hertil, eventuelt sammen med de øvrige ejere, der har foretaget tilsvarende installationer, ligesom ejeren er ansvarlig for skade som følge af en eventuel overbelastning.

Som vilkår for de ovennævnte tilladelser kan bestyrelsen kræve, at der indbetales et særligt depositum eller stilles anden form for passende sikkerhed.

Etablering af gulvvarme i badeværelset skal være elvarme.

Der blev afgivet 596 stemmer
446 stemte for
150 stemte imod
Dermed er forslaget vedtaget med 2/3 flertal

Generalforsamlingen anbefalede at der tilføjes i husordenen:
Brug af vaskemaskiner i lejlighederne er forbudt alle dage mellem kl.20.00 –
7.00.

Formanden takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen
for afsluttet.

Esbjerg ,den 9. juni 2022

Esbjerg, den 9. juni 2022

Dirigent

Formand

Nanna Grinderslev Ulrich

Jens Bang Jensen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Bang Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Granvænget

Serienummer: PID:9208-2002-2-690037206267

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-06-18 17:06:23 UTC

NEM ID 

Nanna Grinderslev Ulrich

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-951921822721

IP: 217.116.xxx.xxx

2022-06-19 16:23:31 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>